

## Tisztelt Lakosság!

**2017. augusztus 10-én csütörtökön 18.00 órai kezdettel lakossági fórumot tartunk Szentbékállán a könyvtárban.**

A lakossági fórum témája:  
Szentbékállai község építészeti karakterének jellemzőit és a települési környezettel szembeni elvárásokat összefoglaló  
**Településképi Arculati Kézikönyv.**

A településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő szabályok módosításával kapcsolatos teendőket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtására kiadott 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az önkormányzatoknak 2017. október 1-ig kell megalkotniuk településképi rendeletüket és a rendelet alapjául szolgáló ún. településképi arculati kézikönyvet.

A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében **településképi rendeletben** kell szabályozni a község településképi formáló építészeti és természeti elemekre vonatkozó előírásokat. Újdonságot jelent, hogy a helyi építési szabályzat a jövőben már nem tartalmazhat településképre vonatkozó előírásokat, illetve az, hogy a helyi építészeti védelemre vonatkozó előírások bekerülnek a rendeletbe.

A község teljes közigazgatási területére készülő, a településképi rendeletet megalapozó településképi arculati kézikönyv szemléletformáló célt szolgál. A kézikönyvben meg kell határozni a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket, a település-karakter meghatározó arculati jellemzőket és értékeket, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat.

A településképi arculati kézikönyv készítése során a lakosságnak is lehetősége lesz arra, hogy Szentbékállai településképi megjelenésébe beleszóljon. A közös munka a lakossági fórum megtartásával kezdődik, ahol röviden ismertetni fogjuk az arculati kézikönyvvel kapcsolatos jogszabályi követelményeket és felépítésére vonatkozó elképzeléseket.

**A településképi arculati kézikönyv összeállítása során határozottan számítunk a lakosság aktív részvételére. Kérjük, jelenlétével tisztelje meg a meghirdetett fórumot.**

Szentbékállai, 2017. július 31.

Molnár Endre  
polgármester