



**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8281 Szentbékállai, Kossuth Lajos utca 11.**

---

**Iktatószám:** Krs/ 154-25/2021.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 19. napján 15:00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Szentbékállai Község Önkormányzata Hivatali helyisége  
(8281 Szentbékállai, Kossuth u. 11.)

**Jelen vannak:**

Sárvári Csaba	polgármester
Botos Antal	alpolgármester
Németh-Gál Kleopátra	képviselő
Sárvári Attila	képviselő
Trájer Istvánné	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző megbízásából Kiss Tibor műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Sárvári Csaba polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel megjelent, így az határozatképes. Ismerteti a mai rendkívüli ülés napirendi pontját, melyhez további napirendi pont felvételét javasolja, mégpedig a főépítési feladatok ellátása tárgyú napirendi pontot.

Kérdezi, hogy van-e más napirendi pontra vonatkozó javaslat?

**Sárvári Attila, képviselő:** Javasolja Trájer Istvánné képviselő asszony részére jutalom megállapítását, mivel hivatalos munkakör nem köti az önkormányzathoz, csak a társadalmi megbízatás, mint képviselőként végez, és azt látja, hogy a képviselőtársak mellett sokszor jelen van a faluban, kiveszi a részét a közösségi munkában. Javasolja, hogy a polgármester úr állapítson meg részére javadalmazást.

Aki egyetért a kiegészített napirendi pontok elfogadásával, kéri, kézfeltartással jelezze.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**41/2021. (X. 19.) HATÁROZATA**

*Napirend elfogadásáról*

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. október 19-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

**1. Szentbékállai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

Előterjesztő: Sárvári Csaba, polgármester

**2. Főépítési feladatok ellátása**

Előterjesztő: Sárvári Csaba, polgármester

**3. Képviselő jutalmazása**

Előterjesztő: Sárvári Attila képviselő

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1. Szentbékállai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 17/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

Előterjesztő: Sárvári Csaba, polgármester

**Sárvári Csaba, polgármester:** Az előterjesztést megkapták. Elmondja, hogy polgármester hatáskörébe visszakerül a véleményezés, bejelentés, a másodfokon pedig a képviselő-testület jár el, november 1-től.

**Kiss Tibor, műszaki ügyintéző:** Kötelező változás. Minden egyes bejelentésnél a Képviselő-testületnek kellene összeülni a kérelmek elbírálására. Szükséges a rendelet módosítása, ahol nem szeretnék, hogy az új törvényi szabályozás életbe lépjen, mert nem életszerű. A módosítás szerint ez a hatáskör a polgármester részére került átruházásra.

**Botos Antal, alpolgármester:** Elolvasta az előterjesztést, és abban szerepel, hogy a rendeletmódosítása arra is vonatkozna, hogy egy ingatlan csak egy bejárata lehet? Miért?

**Sárvári Csaba, polgármester:** Igen, a településképvédelmi miatt. Ahol van már bejáró, oda miért nyíljon új, tönkreteszti a faluképet. Ez nem azt jelenti, hogy nem lehet. Ez belekerül a rendeletbe, és tudjanak úgy dönteni, hogy ha az rontja a településképet, és zavarja a forgalmat, akkor legyen mire hivatkozni. Miért legyen feleslegesen száz kapu. Zöldterületen is átjárnának. Aljegyző asszony ezt a kérdést nagyon jól körbejárta. Nem lehet csak úgy kaput nyitni. Kell engedélyt kérni az útkapcsolódáshoz.

**Botos Antal, alpolgármester:** Miért kell szabályozni?

**Sárvári Csaba, polgármester:** Új teleknél teljesen más a helyzet.

**Sárvári Attila, képviselő:** Ezt pontosabban meg kell fogalmazni, mert ahol van már két bejáró azt nem kellene megszüntetni.

**Sárvári Csaba, polgármester:** Félreértik a dolgot. Itt arra vonatkozik, ha van már hivatalos bejárója, akkor ne akarjon nyitni olyan helyen, ahol akadályozza a forgalmat. A kapunyitásnak közlekedési feltételei vannak. A tervező az szakember.

**Sárvári Attila, képviselő:** Kérdezi, hogy ez ajánlás, vagy ezt kötelező így kezelni.

**Kiss Tibor, műszaki ügyintéző:** Arról döntenek, hogy milyen formában kívánják elfogadni. A határozati javaslat három pontra van bontva. Az 1. pont egybe van fűzve a településkép védelmi rendelet módosítását kezdeményezné a képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy a kapubejáró nyitást szabályozzák.

**Sárvári Csaba, polgármester:** Ő úgy értelmezi, hogy eltérhet a képviselő-testület a kapunyitástól.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **42/2021. (X. 19.) HATÁROZATA**

#### **A településkép védelméről szóló rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Szentbékállai község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló rendelet módosítását kezdeményezi arra vonatkozóan, hogy a belterületen egy telken csak egy kapubehajtó létesülhessen. Kinyilvánítja továbbá, hogy a magasabb szintű jogszabályváltozás átvezetése –a rendeltetésváltozás és a hatáskör átruházás vonatkozásában -is szükséges a rendeleten.
2. Az 1. pont szerinti munkákkal Bárdosi Andrea Margit egyéni vállalkozó vezető településtervezőt bízta meg. A megbízás díja 150. 000 Ft (áfa mentes).
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a véleményeztetési eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Sárvári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **2. Főépítési feladatok ellátása**

Előterjesztő: Sárvári Csaba polgármester

**Sárvári Csaba, polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Borsik Beáta főépítész október 13-ával felmondta a főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést. Főépítész alkalmazása szükséges. Megkereste a szomszédos település főépítészt

Födelmes Tamást, aki eljött és körbejárták a települést, és vállalta a főépítési feladatok ellátását. Kéri, hogy fogadják el.

**Kiss Tibor, műszaki ügyintéző:** Elmondja, hogy ő Kővágóórs község tekintetében dolgozik a főépítéssel. Véleménye, hogy nagyon ügyes, rugalmas, hajlandó a személyes megbeszélésekre, helyszíni szemlékre. Neki pozitív benyomású szakember képét mutatja.

**Sárvári Csaba, polgármester:** Aki elfogadja az ismertetett határozati javaslatot, hogy Födelmes Tamást bízzák meg a főépítési feladatok ellátásával, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 43/2021. (X. 19.) HATÁROZATA

#### *Szentbékállai községben főépítész alkalmazása egyéb főépítési szakmai feladatok ellátására*

Szentbékállai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településképi véleményezési eljárások keretében szükséges főépítési szakmai feladatok feladatellátása vonatkozásában megbízza Födelmes Tamás László okl. építészmérnököt (8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. 10/3.) bruttó 9000 Ft /eljárás megbízási díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a főépítési szerződés aláírására.

**Felelős:** Sárvári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Képviselő jutalmazása**

Előadó: Sárvári Attila, képviselő

**Sárvári Csaba, polgármester:** Átadja a szót Sárvári Attila képviselő úrnak, kéri a javaslat ismertetését.

**Sárvári Attila, képviselő:** Kéri a javaslat támogatását.

**Trájer Istvánné, képviselő:** Nem tartja ezt a többi képviselőtársával szemben fernek, mivel nem csak ő végez társadalmi munkát. Van képviselő, akinek itt van a munkahelye. Részéről ezt kellemetlennek érzi. Örül, hogy gondoltak rá és köszöni szépen, csak kellemetlen neki.

**Sárvári Attila, képviselő:** Abból indult ki, hogy ketten az önkormányzaton dolgoznak. Ő az egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni a társadalmi munkákban. Köszöni képviselőtársainak az elvégzett munkát. Próbál más területen – bár nem ilyen látványosan - segíteni az önkormányzatnak, reméli nem eredménytelenül. Ha van más vélemény, kéri mondják el. Gondolta, hogy elfogadható a javaslata.

**Sárvári Csaba, polgármester:** Egyet ért a javaslattal. Ő is csak azt tudja elmondani, amit a képviselőtársa javasolt.

**Trájer Istvánné, képviselő:** Nem csak ő dolgozik a faluban, akkor a többi miért nem kap?

**Sárvári Csaba, polgármester:** Aktív, segítőkész képviselő.

**Sárvár Attila, képviselő:** Ez a javaslat benne merült fel, mert jelen van minden rendezvényen, és ezt a munkát, ha megteheti az önkormányzat, akkor támogatja.

**Sárvári Csaba, polgármester:** Ő nettó 120.000 Ft egyszeri jutalmazás megállapítását javasolja Trájer Istvánné képviselőasszony részére.

Aki a javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**44/2021. (X. 19.) HATÁROZATA**

*Trájer Istvánné képviselő jutalmának megállapításáról*

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete Trájer Istvánné képviselő részére nettó 120.000 Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

A jutalom összege a 2021. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosított.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a jutalom kifizetése iránt.

**Felelős: Sárvári Csaba, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Sárvári Csaba, polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – a rendkívüli ülést 15,20 órakor bezárta.

**kmft.**

**Sárvári Csaba  
polgármester**

**Dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző**

**A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:**

**Kiss Tibor  
műszaki ügyintéző**