



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/384-2/2019.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Szentbékálla község település-
kép védelmi rendeletének
módosítása

Molnár Endre polgármester
Szentbékálla Község Önkormányzata

Szentbékálla

Kossuth L. u. 11.

8281

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Szentbékálla község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi döntés:

Szentbékálla Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 22/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete

A tervezett módosítás:

A Tkr. módosítása a VE/53/947/2019. számú törvényességi felhívásban foglaltaknak való megfelelés érdekében.

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételt teszem:

Tárgyi módosítások ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam, hogy a Tkr.-módosítás tervezete a törvényességi felhívásban és az Eljr.-ban foglaltaknak megfelelően készült el.

A Tkr.-tervezet 3. § (2) bekezdés d) és e) pontjaiban kifejezéseket helyez hatályon kívül, melyek által az adott pontok módosulnak, ezért kérem azokat módosításként szerepeltetni a Tkr.-tervezet 1. §-ában.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Szentbékálla község településképi rendelet-módosítás tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a fenti javításoknak eleget tettek.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. június 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Duray Zoltán
Németh Zsolt
állami főépítész