



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VED/001/729-4/2015. Tárgy: **Szentbékáll**a község helyi építési szabályzatának módosítása
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Szerv. egység: Építésügyi Osztály **(egyszerűsített eljárás)**
Telefon: 06-88/620-042 - végső szakmai véleményezési szakasz -

Molnár Endre Sándor polgármester

Szentbékálla Község Önkormányzata

Szentbékáll

Kossuth L. u. 11.

8281

Tisztelt Polgármester Úr!

„Szentbékáll

Előzmények:

Szentbékáll

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban 2015. november 17-én kelt, VED/001/729-2/2015. számú szakmai véleményt adtam.

Szentbékáll

Az önkormányzat a 85/2015. (XI. 24.) Kt. határozatában a véleményezési szakaszt lezárta és intézkedett annak közzétételéről.

Az önkormányzat nyilatkozik, hogy a véleményezési szakaszban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem érkezett, ezért egyeztető tárgyalás összehívására nem volt szükség.

A módosítás egyszerűsített eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történt.

A település területére hatályos településrendezési eszköz:

1. A **67/2008. (XI. 27.)** számú képviselőtestületi határozattal elfogadott, többször módosított Szentbékállai Község településszerkezeti terve

2. A **12/2008. (XII. 08.)** számú rendelettel jóváhagyott, többször módosított Szentbékállai Község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezési feladat:

A hatályos HÉSZ I/2015. (I.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott módosítása szerinti zöldterületek esetében a 2015. január 30. előtti hatályos tervi állapot szerinti övezeti besorolás visszaállítása Z-0 és Z-1 övezetektől Z övezetre.

A tervezett módosítás a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érinti.

Jelen szakmai véleményem alapja a Város és Ház Bt. (Bárdosi Andrea /TT/1 01-4073/ vezető településtervező) által elkészített „Szentbékállai helyi építési szabályzatának módosítása a zöldterületi övezetekre vonatkozóan” megnevezésű, „2015. november” keltezésű záró véleményezési tervdokumentáció.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is. Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

A tervezési munkát a Kr-ben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

I. Bevezetés

II. Jóváhagyandó munkarészek

- Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása (rendelet)
- Szabályozási terv módosítása

III. Alátámasztó munkarészek

- A Helyi Építési Szabályzat módosításának indokolása

IV. Melléklet

- Képviselő-testületi határozat

Záró szakmai vélemény:

A VED/001/729-2/2015. számú közbenső véleményemben foglaltaknak hiánytalanul eleget tettek.

Az Eljr. 40. § (3) bekezdésének megfelelően valamennyi dokumentum megküldésre került.

Szentbékállai község helyi építési szabályzatának módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben a dokumentáció aláíró lapját az azon szereplő személyek mindegyike aláírta.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Ejr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az Étv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Záró véleményemet az Ejr. 40. § (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2015. december 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Németh Zsolt
állami főépítész

