

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2014. (X. 09.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.
2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó évi mértéke 300 Ft/m².
(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó évi mértéke a belterületen lévő garázs, műhely esetén 50 Ft/m².
(4) Mentés az építményadó alól:
 - a) a lakás hasznos alapterületének 24m² feletti része;
 - b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény, kivéve a garázs és a műhely;
 - c) a külterületi gazdasági épület hasznos alapterületének 80 %-a;
(5) A (4) bekezdés a) és c) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló építményekre.
(6) A (4) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.
(7) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló építmény: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt építmény.
3. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) A telekadó évi mértéke 10 Ft/m².
(3) Mentés a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan.
(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.
4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.
5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.
6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 9/2008. (XII. 08.) önkormányzati rendelete.

Sárvári Attila
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 09.

dr. Szabó Tímea
jegyző