



Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

A szentbékállai helyi önazonosság védelméről

[1] A rendelet célja Szentbékállai település és a település közössége értékeinek megőrzése, védelme, a helyi társadalom életformája, hagyományai, szokásai, rétegződése védelemben részesítése, a helyi közösség önazonosságához való jogának érvényesítése, a település karakterének megőrzése.

[2] Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szentbékállai Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a szentbékállai ingatlan a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) szerinti betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetére elővásárlási jogot biztosít a Hövtv. 8. §-ában meghatározottak szerint.

2. §

(1) A Képviselő-testület a Szentbékállai településen való ingatlanszerzést betelepülési hozzájárulás fizetéséhez köti.

(2) A betelepülési hozzájárulás mértéke az ingatlan vételárának 1 %-a.

(3) A betelepülési hozzájárulást a betelepülő tulajdonszerzése arányában köteles megfizetni.

(4) A betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni a betelepülőt és az érintett ingatlant egyértelműen azonosítható módon.

(5) A betelepülési hozzájárulás megfizetése az ingatlanszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének a feltétele.

3. §

(1) A betelepülő az ingatlan szerzésére irányuló szerződés megkötését követő 10 napon belül köteles az Önkormányzatnál a jogvédelmi eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az ingatlan adatait, a betelepülő adatait, valamint mentességi ok fennállása esetén annak megjelölését. A kérelemhez mellékelni kell az adásvételi szerződést, valamint mentességi ok fennállása esetén az azt alátámasztó adatokat, iratokat.

(2) Amennyiben nem áll fenn mentességi ok, a betelepülő legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidőben a betelepülési hozzájárulást is köteles megfizetni.

(3) Amennyiben a Képviselő-testület indokoltnak tartja, a betelepülőt a kérelem elbírálása előtt személyesen meghallgatja, melynek során alkalmazandó témaköröket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A Képviselő-testület a kérelem alapján a Hövtv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőben hoz döntést arról, hogy az ingatlanszerzés e rendeletben meghatározott feltétele teljesül-e vagy, hogy a feltétel teljesítése alól a betelepülő mentesül.

4. §

Jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület természetes személyek esetén kétszázezer forintig, terjedő közigazgatási bírságot szabhat ki.

5. §

Ez a rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Istvándi Tamás
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2026. május 20.

Dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző

A betelepülő személyes meghallgatása esetén alkalmazandó témakörök

1. Rövid bemutatkozás, melynek során a betelepülő ismertesse a meghallgatáskori élethelyzetét, lakóhelyét, családi körülményeit, foglalkozását.
2. Ismertesse, kíván-e a településen lakcímet létesíteni.
3. Ismertesse az ingatlanszerzés, a megszerezni kívánt ingatlan hasznosításának célját.
4. Amennyiben kérelmében mentességi ok fennállására hivatkozott, ismertesse annak indokát.